

UPIM

UNION DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MEXICO

CONSEJO DIRECTIVO



PRESIDENCIA

PRESIDENCIA@UPIM.ORG

WWW.UPIM.ORG

UPIM

UNION DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MEXICO



RESUMEN PROFESIONAL

- Ingeniero Industrial, Universidad Iberoamericana
- CEO , Salcido Bienes Raíces
- Master en negocios Inmobiliarios
- 18 años de experiencia en el sector
- 7 Diplomados Inmobiliarios
- M.D.I Maestría en desarrollos Inmobiliarios, AMPI
- Ex subdirector del grupo Especializado Inmobiliario CANACO
- Socio Director de Alianzas FIBRA V

JORGE SALCIDO TOLEDO

PRESIDENTE NACIONAL DE LA UNIÓN DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MÉXICO A.C.

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

- La dirección y creación de proyectos.
- Coordinación de direcciones nacionales y todos los capítulos de UPIM en México.
- Vinculación y creación alianzas.
- Estrategias de expansión nacional y nuevos proyectos.
- Dirección ejecutiva de iniciativas y proyectos nacionales.

PRESIDENTE@UPIM.ORG
WWW.UPIM.ORG
TEL.: 5586627944



UPIM

UNION DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MEXICO



DIRECCIÓN JURIDICA

JURIDICO@UPIM.ORG
WWW.UPIM.ORG

AMERICA AFRICA
ASIA AUSTRALASIA



RESUMEN PROFESIONAL

- Presidente de la Asociación Nacional de Abogados de Empresa Colegiado de Abogados en el bienio 2017-2018.
- Subdirector Jurídico de lo Contencioso y Administración de Cartera de Petróleos Mexicanos desde 2015 hasta 2018.
- Director General de Normas de la Secretaría Economía del año 2019 al 2022.

ALFONSO GUATI ROJO


DIRECTOR JURÍDICO NACIONAL DE LA UNIÓN DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MÉXICO A.C.

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

- Compromiso para dar certezas jurídicas especializadas a los afiliados UPIM.
- Asesorías gratuitas jurídicas así como toma de casos con descuentos especiales para nuestros afiliados.

JURIDICO@UPIM.ORG
WWW.UPIM.ORG
TEL.: 55 8662 7944





UPIM

UNION DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MEXICO



DIRECCIÓN NOTARIAL

NOTARIAL@UPIM.ORG
WWW.UPIM.ORG



LUIS GERARDO DE LA PEÑA GUTIERREZ

CONSEJERO NACIONAL NOTARIAL DE LA UNIÓN DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MÉXICO A.C.

RESUMEN PROFESIONAL

DOCTORADO EN DERECHO (EN PROCESO DE TITULACIÓN). Universidad Anáhuac México Sur

MAESTRÍA EN DERECHO NOTARIAL- Instituto de Estudios Notariales del Estado de México.

ESPECIALIDAD EN NOTARIO PÚBLICO. Universidad de Guanajuato.

MEDIADOR PRIVADO CERTIFICADO. Centro de Justicia Alternativa del TSJDF, Escuela Judicial

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

- Compromiso para dar certezas jurídicas y apoyo notarial especializado para los afiliados UPIM.
- Asesorías jurídicas, notariales y el apoyo de su notaría # 201 así como la atención especializada y precios especiales para nuestros afiliados.

NOTARIAL@UPIM.ORG
WWW.UPIM.ORG
TEL.: 55 8662 7944



DIRECCIÓN ACADÉMICA

UPIM

UNION DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MEXICO

WWW.UPIM.ORG
ACADEMICA@UPIM.ORG



RESUMEN PROFESIONAL

Lic. en Derecho.

Certificación en EC0110.01 Asesoría en comercialización de bienes e inmuebles.

Certificación en ECM0269 Prestación de servicios de asesoría en gestión de operaciones inmobiliarias.

Estructuración jurídica y operativa del servicio de investigación legal y de crédito de personas físicas y morales, para efectos de conocer su solvencia moral y de crédito de clientes, proveedores y empleados de confianza.

Subdirector Jurídico del Banco Obrero, S.A., Distrito Federal

FRANCISCO QUINZAÑOS

COORDINADOR ACADÉMICA DE LA UNIÓN DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MÉXICO A.C.

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

- Esta dirección tiene como propósito mejorar la calidad de los cursos, diplomados y capacitaciones disponibles en el mercad y crear una oferta académica con el sello de la asociación.

ACADEMICO@UPIM.ORG
WWW.UPIM.ORG
TEL.: 55 8662 7944





RESUMEN PROFESIONAL

Licenciado en Economía por la Universidad Iberoamericana.

Máster en Gestión Financiera, Universidad Complutense de Madrid.

Diplomado en Mercado de Valores UNAM y Regulación COFEMER

GUILLERMO DÍAZ RODRÍGUEZ

SUB-COORDINADOR ACADÉMICO DE LA UNIÓN DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MÉXICO A.C.

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

- Esta dirección tiene como propósito mejorar la calidad de los cursos, diplomados y capacitaciones disponibles en el mercad y crear una oferta académica con el sello de la asociación.

CONSULTFINMOB@UPIM.ORG
WWW.UPIM.ORG
TEL.: 55 8662 7944



DIRECCIÓN DE PRÁCTICAS FISCALES

UPIM

UNION DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MEXICO

WWW.UPIM.ORG

FISCAL@UPIM.ORG



DR. ROBERTO SOTO LEYVA

DIRECTOR NACIONAL DE PRÁCTICAS FISCALES DE LA UNIÓN DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MÉXICO A.C.

RESUMEN PROFESIONAL

Integrante de la Comisión de Auditoría Fiscal del Colegio de Contadores Públicos de México, A. C.

Asesor del Comité Ejecutivo del Colegio de Contadores Públicos de México, A.C.

Asesor del Congreso de la Unión del Senado de la Republica y de la Cámara de Diputados.

Asesor de diversas Cámaras como CANACINTRA, CONCAMIN, CONCANACO.

Miembro del Colegio de Contadores Públicos de México, A. C.

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

- Desarrollar estrategias de impuestos futuras y presentar proyecciones en materia tributaria.
- Detectar posibles deducciones o exenciones.
- Estrategias de expansión nacional y nuevos proyectos.
- Impartir diversos cursos y conferencias a Cámaras, Asociaciones e Instituciones y empresas.

FISCAL@UPIM.ORG
WWW.UPIM.ORG
TEL.: 55 8662 7944





SEGUROS INMOBILIARIOS

WWW.UPIM.ORG

SEGUROS@UPIM.ORG



RESUMEN PROFESIONAL

Director General de Aseguradora Insurgentes y Aseguradora Aserta.

Director Ejecutivo Comercial y Director Ejecutivo de Administración y Finanzas de Grupo Financiero Aserta.

Laboró durante más de 20 años en la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas.

Consultor experto en Seguros del Fondo Monetario Internacional, Presidente de la Asociación de Funcionarios del Sector Asegurador (FUSA)

CEO Grupo Aserta

GERARDO LOZANO

DIRECTOR DE SEGUROS INMOBILIARIOS DE LA UNIÓN DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MÉXICO A.C.

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

- Trámite y Obtención de Fianzas para la Industria Inmobiliaria.
- Garantías en Materia de Arrendamiento, Obra, Anticipo y Cumplimiento.
- Permisos en CDMX.
- Análisis de Factibilidad y Riesgos de cualquier operación de tipo inmobiliario.

SEGUROS@UPIM.ORG
WWW.UPIM.ORG
TEL.: 55 8662 7944



SERV. NOM-247



WWW.UPIM.ORG

NOM247@UPIM.ORG



ALEJANDRO AVILES ALCOCER

DIRECTOR NACIONAL DE SERVICIOS INMOBILIARIOS DE LA
UNIÓN DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MÉXICO A.C.

RESUMEN PROFESIONAL

EXP Realty, Ciudad de México.

Asociado | 2020- Actualidad

-Compra, venta y renta de inmuebles

Keller Williams, Ciudad de México.

Asociado | 2018 - 2019

-Compra, venta y renta de inmuebles

H19 Golf Tournaments S.C., Ciudad de México.

Director comercial | 2009 - 2018

-Organización de torneos de golf

Francorp Latam, Ciudad de México

Asociado Comercial | 2008 - 2009

Consultor legal en franquicias

Becerril, Coca & Becerril, S.C., Ciudad de México.

Abogado | 2003 - 2004

-Propiedad Intelectual

Uthoff, Gómez Vega & Uthoff, S.C., Ciudad de México.

Abogado | 1998 - 2003

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

- Trámite y Obtención de Fianzas para la Industria Inmobiliaria.
- Garantías en Materia de Arrendamiento, Obra, Anticipo y Cumplimiento.
- Permisos en CDMX.
- Análisis de Factibilidad y Riesgos de cualquier operación de tipo inmobiliario.

NOM247@UPIM.ORG
WWW.UPIM.ORG
TEL.: 55 8662 7944





INFONAVIT & FOVISSSTE



WWW.UPIM.ORG

INFONAVIT@UPIM.ORG



RESUMEN PROFESIONAL

- Licenciada en Trabajo Social por la UNAM
- 18 años de experiencia en el ramo inmobiliario
- Actualmente se desempeña en la Cámara de Comercio de la Ciudad de México con el cargo de Directora en el Área Inmobiliaria e Hipotecaria.

RUBI CALDERON MARTINEZ

DIRECTORA NACIONAL INFONAVIT & FOVISSSTE UNIÓN DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MÉXICO A.C.

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

- Trámite y Obtención de financiamiento a través de ambas instituciones; Infonavit & Fovissste
- Asesoría Inmobiliaria y de obtención de créditos hipotecarios en su área.
- Apoyo en toda la República
- Análisis de factibilidad y viabilidad para la obtención de cualquier crédito destinado a vivienda por dichas instituciones.

INFONAVIT@UPIM.ORG
FOVISSSTE@UPIM.ORG
WWW.UPIM.ORG
TEL.: 55 8662 7944

UPIM
UNIÓN DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MÉXICO

DIRECCIÓN DE FINANZAS PERSONALES

Te ayudamos a planificar tu proyecto de vida

UPIM

UNIÓN DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MÉXICO

finanzas@upim.org

www.upim.org



ERASMO FERNÁNDEZ DE MENDOZA FERNÁNDEZ

DIRECTOR DE AHORRO PATRIMONIAL DE LA UNIÓN DE PROFESIONALES
INMOBILIARIOS DE MÉXICO A.C.

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

- Generamos estrategias financieras para el cliente.
- Análisis de productos financieros.
- Asesorías en ahorro, inversión y planes de retiro.
- Recomendaciones de ahorro e inversión.
- Proyecciones de inversiones a largo plazo.

RESUMEN PROFESIONAL

Experta en operaciones
financieras desarrollo de
análisis estructurales
personales y
empresariales

PATRIMONIAL@UPIM.ORG
WWW.UPIM.ORG
TEL.: 55 8662 7944



FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO

The logo for UPIM (Union de Profesionales Inmobiliarios de México) is displayed in white. The letters 'U', 'P', and 'M' are in a bold, sans-serif font. The letter 'I' is replaced by a stylized grid pattern. A large, wooden padlock is positioned over the right side of the logo, symbolizing security and financial protection.

UPIM

UNION DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MEXICO

WWW.UPIM.ORG

HIPOTECARIOS@UPIM.ORG



RESUMEN PROFESIONAL

- Cofundadora y COO de morgana, el bróker hipotecario digital.
- Ex-Directora de procesos de crédito hipotecario y auto en Scotiabank.
- Sociedad Hipotecaria Federal,
- Maestría ejecutiva en administración de negocios del IPADE,
- Ingeniera industrial y de sistemas del Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Monterrey
- Socia fundadora de MULIV, Mujeres Líderes por la Vivienda

ANA LUCIA PEREYRA

DIRECTORA NACIONAL CRÉDITOS HIPOTECARIOS DE LA UNIÓN DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MÉXICO A.C.

- Formación y educación continua en el sector hipotecario
- Cursos, seminarios y talleres de alta calidad
- Actualización continua de las leyes y regulaciones hipotecarias
- Manuales, webinars, videos y blogs
- Información relevante y actualizada del mercado hipotecario
- Certificaciones y acreditaciones hipotecarias
- Oportunidad para los brokers de demostrar competencia en el sector

- Asesoramiento experto y consultoría en casos hipotecarios complejos
- Actualizaciones regulares sobre las condiciones del mercado y las tendencias de las tasas de interés

HIPOTECARIO@UPIM.ORG
WWW.UPIM.ORG
TEL.: 55 8662 7944



COMUNICACIÓN & MKT

WWW.UPIM.ORG

COMUNICACIONES@UPIM.ORG



ALEJANDRO MAYORCA GANA

DIRECTOR NACIONAL DE COMUNICACIONES DE LA UNIÓN DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MÉXICO A.C.

RESUMEN PROFESIONAL

INGENIERO EN ADMINISTRACION DE EMPRESAS

CERTIFICACION EN COMERCIALIZACION DE BIENES INMUEBLES

POSTGRADO EN COMPETENCIAS LABORALES

TECNICO EN ADMINISTRACION DE EMPRESAS

MENCION RR. HH

ESPECIALISTA EN COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

- Es el responsable por la gestión y el desarrollo de la estructura comunicacional a nivel nacional de la Unión de Profesionales Inmobiliarios de México.
- A su vez participa activamente en generar oportunidades con las diferentes empresas que se encuentran relacionadas con el sector inmobiliario a través de sus funciones empresariales, sus líneas de responsabilidad social corporativa, voluntariado corporativo u otras áreas esenciales de negocio ligadas a soluciones para el desarrollo sostenible y ayuda humanitaria.

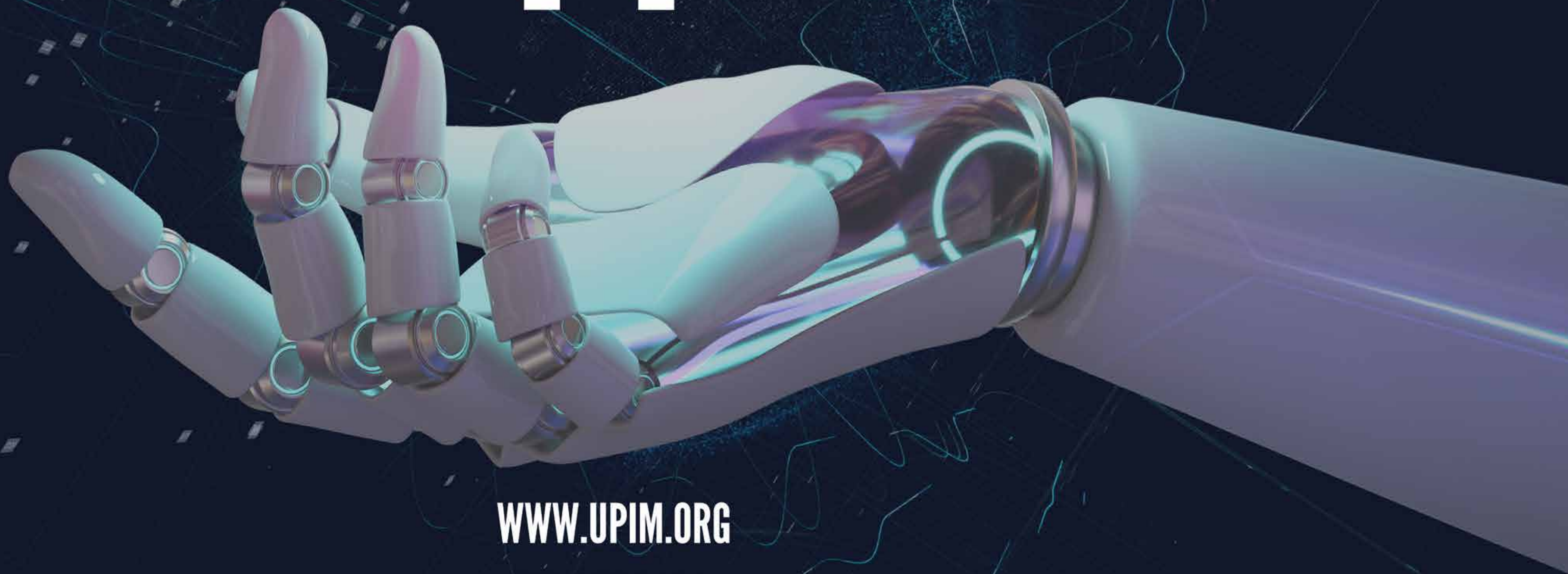
COMUNICACIONES@UPIM.ORG
WWW.UPIM.ORG
TEL.: 55 8662 7944



UPIM

UNION DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MEXICO

IT



WWW.UPIM.ORG

IT@UPIM.ORG



ARTURO ROCHA

DIRECTOR NACIONAL DE TECNOLOGÍA DE LA UNIÓN DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MÉXICO A.C.

RESUMEN PROFESIONAL

Ign. Cibernética y en Sistemas Computacionales
Universidad La Salle CDMX

Director desde 2004 en Neurone Mexico

20 años como Director de equipos de trabajo

25 años como Creador Visual

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

- Es el responsable por la gestión y el desarrollo de tecnología a nivel nacional de la Unión de Profesionales Inmobiliarios de México.
- A su vez participa activamente en generar oportunidades con las diferentes plataformas digitales inmobiliarias y otras áreas esenciales de negocio ligadas a soluciones tecnológicas para el desarrollo sostenible y ayuda humanitaria.

IT@UPIM.ORG
WWW.UPIM.ORG
TEL.: 55 13718860



The logo for UPIM (Union de Profesionales Inmobiliarios de México) is displayed in white on a dark, textured shield. The letters 'U', 'P', and 'M' are in a bold, sans-serif font. The letter 'I' is replaced by a square grid pattern.

UPIM

UNION DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MEXICO

MEDIACIÓN INMOBILIARIA

WWW.UPIM.ORG

MEDIACION@UPIM.ORG



RESUMEN PROFESIONAL

- Mediadora Privada 75 certificada por el CJATSJCDMX y 66 Edo. Mex.
- Licenciada en Derecho en la UNAM
- Maestría en derecho por la universidad de estudios de posgrado en Derecho S.C.
- Abogada, Mediadora especializada en derecho inmobiliario, civil, corporativo y mercantil.
- Especialista en Mediación condominal, asesora de PROSOC.

BLANCA LETICIA LAZCANO ESPARZA

DIRECTORA NACIONAL DE MEDIACIÓN DE LA UNIÓN DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MÉXICO A.C.

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

- Es la responsable de la mediación privada, es decir, un proceso voluntario, confidencial, económico, flexible e imparcial encaminado a PREVENIR o RESOLVER conflictos con la asistencia de un mediador privado, un profesional debidamente certificado por el Centro de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, quien tiene fe pública para celebrar convenios, los cuales tienen el carácter de cosa juzgada, por lo que dichos convenios no pueden ser modificados o impugnados, y se pueden ejecutar sin necesidad de un juicio. A su vez estos podrán ser anotados en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, si existen inmuebles involucrados.
- Obligaciones pactadas a través de este medio legal; el pago de la compraventa, la entrega pacífica del inmueble y en buenas condiciones, la protección de los mediados respecto a la ley de extinción de dominio, fiadores, obligados solidarios, entrega de recibos, etc.

MEDIACION@UPIM.ORG
WWW.UPIM.ORG
TEL.: 55 4084 4981

UPIM
UNIÓN DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MÉXICO



UPIM

UNION DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MEXICO

**CONSEJO NACIONAL DE LA
MUJER INMOBILIARIA EN
MÉXICO**

WWW.UPIM.ORG
MUJERES@UPIM.ORG



RESUMEN PROFESIONAL

- DELEGADA EN LA UNION DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MEXICO, (COYOACAN, TLALPAN.)
- LIC. EN RELACIONES INTERNACIONALES UNAM
- ASESORA INMOBILIARIA
- AMPLIA EXPERIENCIA Y RECONOCIMIENTOS EN MATERIA DE DERECHOS HUMANOS.
- AYUDA HUMANITARIA
- DIRECCION MEDIOS DE INFORMACION INTERNACIONAL COMO LEMONDE DIPLOMATIQUE Y NEW YORK TIMES, BOOK MAGAZINE.

DIANA V. CHAVÉZ LÓPEZ

PRESIDENTA DEL CONSEJO NACIONAL DE LA MUJER
INMOBILIARIA EN MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

- Actividades en la ayuda humanitaria.
- Comienza en 1985 apoyando en el sismo de ese mismo año junto con la UIA (Universidad Ibero Americana)
- Mas tarde se extiende al campo de la defensa de los DDHH y la protección civil.
- Apoyo voluntario a comedores comunitarios y a otras áreas vulnerables
- Perteneciendo a asociaciones tales como El consejo de DDHH, fraternidad táctica en emergencias, cascos blancos y grupo sismo.
- A partir del sismo del 2017 me adhiere A LA ASOCIACION UNIENDO VOLUNTADES CON POCO HAREMOS MUCHO. Actualmente red de ONGS QUINTO PODER MEXICO, realizando varias intervenciones y acciones hacia los mas vulnerables como inundaciones, sismos, apoyo en protección civil.
- Nombramiento Directora de enlace de dicha organización.
- En el 2022 soy nombrada presidente de la mujer inmobiliaria UPIM (Union de Profesionales de Mexico) a nivel nacional.

MUJERES@UPIM.ORG
WWW.UPIM.ORG
TEL.: 55 4084 4981





UPIM

UNION DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MEXICO

**COMISIÓN DE
HONOR Y JUSTICIA**

WWW.UPI.M.ORG

HONORYJUSTICIA@UPI.M.ORG



RESUMEN PROFESIONAL

Certificado por el Tribunal Superior de Justicia.

Coordinador de la comisión de mediación de la barra nacional de abogados.

Más de 15 años de experiencia como mediador.

LUIS ARMANDO ARMENDÁRIZ MUNGUÍA

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HONOR Y JUSTICIA DE LA UNIÓN DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE MÉXICO A.C.

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

- Regula las actividades que se realizan en el marco de nuestra profesión.
- Hace respetar nuestros reglamentos internos y el código de honor así como los pactos contractuales y cualquier situación jurídica que le ataña a los asesores inmobiliarios afiliados a UPIM.

HONORYJUSTICIA@UPIM.ORG
WWW.UPIM.ORG
TEL.: 55 8662 7944

